

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ

Nr. 1570 / 09.11.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea limitelor intravilanului și zonificarea funcțională în vederea demarării
procedurilor de avizare a noului **PLAN URBANISTIC GENERAL**
al comunei **Călinești Oaș, județul Satu Mare** ”

În baza prevederilor art.133 , alin.1, si art.139 , alin.,3 , lit. e , coroborat cu art.5, lit.cc
din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ .

Având în vedere :

-referatul de aprobare nr. 1571/09.11.2023, întocmit de primarul comunei Calinesti Oas ,

- raportul de specialitate nr. 1572/09.11.2023 , întocmit de d-na Surd Angela, responsabil
urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul Primăriei comunei Călinești Oaș,

-Proiectul nr. 2022-025 PUG Călinești Oaș-Etapa PUG preliminar , întocmit de SC AEDILIS
PROIECT SRL și înaintat în vederea însușirii de către Consiliul local Călinești Oaș .

- Raportul de avizare al Comisiei Juridica si de Disciplina, Amenajarea teritoriului si
urbanism din cadrul Consiliului local Calinesti Oas

-prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de
elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,cu modificările și completările ulterioare

-prevederile Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și
consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a
teritoriului și de urbanism,cu modificările și completările ulterioare

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
In baza prevederilor art.129, alin.2 ,lit.c , și alin.6, lit.c , , art. 136, alin. 1 și art.139 , alin.
3, lit.e din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările
ulterioare,

**Consiliul local al comunei Călinești Oaș, întrunit în ședința a 13-a , ordinară, din
data de 15 noiembrie 2023;**

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește limita intravilanului și zonificarea funcțională în vederea demarării
procedurilor de avizare a noului **Plan Urbanistic General al comunei Călinești Oaș**, județul
Satu Mare, conform documentației Proiect nr.2022-025, întocmit de **SC Aedilis Proiect SRL**
, cu sediul în municipiul Baia Mare , str. 1 Mai, nr.25 , județul Maramureș , care face parte
integrantă din prezenta hotărâre,

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului județului Satu Mare

- Primarul comunei Călinești Oaș

- persoana cu responsabilități în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

- cetățenilor, prin afișare la sediu , si prin publicare pe site-ul instituției

Art.3. Cu ducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se încredințează dl. Birtoc Vasile
Dinu , primarul comunei Călinești Oaș.

INIȚIATOR:

PRIMAR,

BIRTOC VASILE DINU



Călinești Oaș, la 09 noiembrie 2023

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL DELEGAT
MARIȚEAN COSMIN-OVIDIU

REFERAT DE APROBARE

-Proiectul de hotărâre privind aprobarea limitelor intravilanului și zonificarea funcțională în vederea demarării procedurilor de avizare a noului **PLAN URBANISTIC GENERAL** al comunei **Călinești Oaș, județul Satu Mare** ”

În conformitate cu art.155, alin 1, lit d, și alin.5, litera f din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare am demarat procedura de elaborare a planurilor urbanistice prevăzute de lege - respectiv Planul urbanistic general al comunei Călinești-Oaș .

Necesitatea adoptării acestui proiect de hotărâre este argumentată de art. 46. , alin.(I) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare , care prevede că : (1) Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale."

În baza prevederilor sus menționate și a faptului că este impetuos necesar să finalizăm cât mai urgent procedura de aprobare a PUG-ului comunei, deoarece situația socio- economică impune acest lucru, având în vedere faptul că în ultimii 30 de ani, evoluția demografică și locativă a comunei a cunoscut o mare dezvoltare ,cererea crescută privind construcția de locuințe necesitând extinderea intravilanului în zonele periferice ale localităților .

Astfel , având în vedere prevederile legale în ceea ce privește normele legate de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, în prima fază, care precede aprobarea în formă finală a planului urbanistic general , este necesar adoptarea unei hotărâri privind aprobarea limitelor intravilanului și a zonificării funcționale , astfel cum prevede art 46, alin. 2 din din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare :

"(2) Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituti publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;

"f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;"

"f¹) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;"

g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;

h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

"i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone."

"j) zone de risc datorate unor depozitari istorice de deseuri."

Având în vedere cele expuse mai sus, inițiez și propun spre analiză și aprobarea consiliului local **Proiectul de hotărâre privind aprobarea limitelor intravilanului și zonificarea funcțională în vederea demarării procedurilor de avizare a noului PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare**

INIȚIATOR
PRIMAR
BIRTOC VASILE DINU



ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ
TEL/FAX - 0261.839110
Nr. 1572 / 09 .11. 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotarare privind aprobarea limitelor intravilanului și zonificarea funcțională în vederea demarării procedurilor de avizare a noului **PLAN URBANISTIC GENERAL** al comunei **Călinești Oaș, județul Satu Mare**

Avînd în vedere :

-prevederile art.155, alin 1, lit d, si alin.5, litera f din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

-prevederile **art. 27¹, alin.1, lit.b din Legea nr .350/2001**, privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare , care prevede că :

"- Primarul, prin structura responsabila cu urbanismul condusa de arhitectul-sef din cadrul aparatului de specialitate, are urmatoarele atributii in domeniul urbanismului:

b) asigura elaborarea planurilor urbanistice aflate in competenta autoritatilor publice locale, in conformitate cu prevederile legii; "

-prevederile **art.23, alin. 1-2 din Legea nr.50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că :

" 1) Intravilanul localitatilor se stabileste prin planurile generale de urbanism - PUG -, aprobate potrivit legii.

(2) Ulterior aprobarii Planului General de Urbanism - PUG - pot fi introduse in intravilanul localitatilor si unele terenuri din extravilan, numai in conditii temeinic fundamentate pe baza de planuri urbanistice zonale - PUZ -, aprobate potrivit legii."

-Proiectul nr. 2022-025 PUG Călinești Oaș- (Etapa PUG preliminar), întocmit de SC AEDILIS PROIECT SRL și înaintat în vederea însușirii de către Consiliul local Călinești Oaș ,

consider oportun și necesar analiza si aprobarea de către Consiliul local al comunei Călinești Oaș a **Proiectului de hotărâre privind aprobarea limitelor intravilanului și zonificarea funcțională în vederea demarării procedurilor de avizare a noului PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare**

RESPONSABIL URBANISM,
SURD ANGELA

